

**Калькуляция содержания и ремонта  
жилищного фонда на 2 полугодие 2017 г. и 1 полугодие 2018г.  
по ООО "Радиострой".**

т.руб.

| Показатели  | Тариф на 2 полугодие 2017 г. и 1 полугодие 2018г. | Затраты на 1м <sup>2</sup> ЭОТ (общий), руб. |
|---|---|--|
| <b>1.Натуральные показатели(тыс.кв.м)</b>   |   |  |
| Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений   | 186,1   |  |
| Среднеэксплуатируемая площадь нежилых помещений   | 16,02   |  |
| <b>Всего среднеэксплуатируемая площадь</b>  | <b>202,12</b>                                     |  |
| <b>2.Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда( тыс.руб)</b>  |   |  |
| <b>Управляющая компания</b>   | <b>6320,0</b>                                     | <b>2,61</b>                                  |
| <b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания – всего:</b>     | <b>13535,3</b>                                    | <b>5,58</b>                                  |
| в том числе :   |   | <b>0,00</b>                                  |
| услуги по ремонту конструктивного и инженерного оборудования зданий   | 3785,0  | <b>1,56</b>                                  |
| аварийное, техническое обслуживание и обходы конструктивных элементов,инженерного и электрического обслуживания МКД | 9750,3  | <b>4,02</b>                                  |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего</b>             | <b>14090,8</b>                                    | <b>5,81</b>                                  |
| в том числе:  |   | <b>0,00</b>                                  |
| оплата труда рабочих,занятых благоустройством и обслуживанием,отчисления на социальные нужды,спецодежда инвентарь   | 11714,9   | <b>4,83</b>                                  |
| услуги на проведение дератизационных и дезинфекционных работ  | 185,00  | <b>0,08</b>                                  |
| обслуживание дымоходов  | 2182,9  | <b>0,90</b>                                  |
| вывоз нечистот  | 8,0   | <b>0,003</b>                                 |
| <b>Вывоз ТБО</b>  | <b>7247,5</b>                                     | <b>2,99</b>                                  |
| <b>Прочие прямые расходы</b>  | <b>1370,0</b>                                     | <b>0,56</b>                                  |
| <b>ИТОГО расходов по эксплуатации</b>   | <b>42563,6</b>                                    | <b>17,55</b>                                 |
| Рентабельность  | 4256,4  | <b>1,75</b>                                  |
| <b>ВСЕГО ЗАТРАТ</b>   | <b>46820,0</b>                                    | <b>19,30</b>                                 |
| Себестоимость содержания и ремонта 1кв.м общей площади жилья  | <b>17,55</b>                                      |  |
| Экономически обоснованный тариф на оплату содержания и ремонта 1 кв.м. общей площади жилья (без НДС)                | 19,30   |  |
| Действующий для населения тариф на оплату на 1 кв.м общей площади жилья   | 19,30   |  |

Директор ООО "Радиострой"

Экономист



С. Б.Кашперская

В.В.Бычкова